

クラウド型サービス事業に参入

業務効率化支援し建築・不動産業界の「技術革新」へ

ビル経営をアップデート

コンストラクションマネジメント大手の山下PMC（東京都中央区）が今春、2つのクラウド型サービス事業に乗り出した。3月に発表したのが、360度写真を活用して建物経営の効率化を実現するクラウド型プラットフォーム「b-platform®」、そして翌月には建物の自動規模算出と不動産事業収支の算出を連携させるクラウド型サービス「BEAMap®」だ。ビルオーナーにとっても管理運営や建替え時の検討などで大きく関与してくる。取締役専務執行役員・CIO（最高インベション責任者）の木下雅幸氏にこれら2つのサービスの開発経緯とこれからの戦略について聞いた。

2つのプラットフォーム 付加価値向上をサポート



山下PMC 取締役専務執行役員 木下 雅幸氏

山下PMCでは今年3月から4月にかけて、2つのクラウド型サービス事業をスタートいたしました。この2つは川原秀仁社長の著書『プラットフォームビジネスの最強法則』がきっかけのひとつとなつています。詳しい経緯と、この事業を指揮される想いを教えてください。

木下 今回、当社で発表しました「b-platform®」ならびに「BEAMap®」は山下PMCとして初めて取り組むクラウド型のビジネスになりました。双方に共通しているのは、

「b-platform®」は、これまでの建築・不動産領域において人の作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。

「BEAMap®」は、具体的にはビルオーナーにとって、2つのサービスの高い作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当てることで不動産事業の収益性を向上させるといったものです。



building と business をつなげるプラットフォームサービス



360度写真で建物情報にアクセス

ことなく安全に保管し、経営資源として建物をフルに活用することができま

「BEAMap®」も建替えを検討される際などに活用いただくことが可能です。資料データも全国をカバーするとともに、特にオフィスビル建設などでは効果を発揮しやすい仕様となつていま

属人的な作業はヒューマンミスが起こりやすく、また煩雑な作業で多くの時間を費やしてしまいます。それらを解消し、ビルの管理運営や新しく建設に関わる人たちにより付加価値の高い作業をしてみることができると考えています。

建物を通じた挑戦を促進 他社との連携も積極的に 「BEAMap®」は、「プロフェッショナルには作業からの解放を！」、「設計業界と不動産業界にWIN-WINを！」、「適切な投資で街のにぎわいを！」、「すべての人に建築の楽しさを！」という4つのビジョンを掲げられています

ね。最後の「建築の楽しさ」という点は、このサービスの幅広い人々を視野に捉えていて、非常にユニークに感じました。この狙いや意図について教えてください。

木下 これまでビルオーナーと専門的知識を有する設計者との間に

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

木下 この点は当社でも設定するにあたって悩みました。ただ、より多くの人に活用してもらいたく、たとえば都市部に比べて経済規模が小さい地方都市で頑張っている人にも使ってもらいたいという想いから、この価格帯に設定しました。発表直後から引き合いをいただいております。お返しに、建築・不動産業界はもちろんですが、他業界からも関心をいただいております。

「機能についてはこれからは進化していくも

「御社では自社での開発だけでなく、理念を共有する企業との連携にも積極的な点が特徴です。」

木下 自社のノウハウを活用して超える。ただだけでなく、他社の知見なども取り入れていくことで、クライアントにより良いものを提供していきたいと考えています。そのなかでこの2つのサービスでこの2つのサービスを共有した企業と共に開発を進めてきました。このアライアンスは今後も拡大していく予定です。「b-platform®」と「BEAMap®」を通して、建築・不動産業界にイノベーションを起こす

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利



BEAMap®は建替え時に活用可能

木下 この点は当社でも設定するにあたって悩みました。ただ、より多くの人に活用してもらいたく、たとえば都市部に比べて経済規模が小さい地方都市で頑張っている人にも使ってもらいたいという想いから、この価格帯に設定しました。発表直後から引き合いをいただいております。お返しに、建築・不動産業界はもちろんですが、他業界からも関心をいただいております。

「機能についてはこれからは進化していくも

「御社では自社での開発だけでなく、理念を共有する企業との連携にも積極的な点が特徴です。」

木下 自社のノウハウを活用して超える。ただだけでなく、他社の知見なども取り入れていくことで、クライアントにより良いものを提供していきたいと考えています。そのなかでこの2つのサービスを共有した企業と共に開発を進めてきました。このアライアンスは今後も拡大していく予定です。「b-platform®」と「BEAMap®」を通して、建築・不動産業界にイノベーションを起こす

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利

「b-platform®」が1施設2万5000円から、そして「BEAMap®」は月額6600円から利