

2018年7月10日

## 水戸市新市民会館発注者支援業務について

株式会社山下 PMC（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川原秀仁、以下山下 PMC）が発注者支援業務を担っている「水戸市新市民会館等施設建築物新築工事（泉町1丁目北地区第1種市街地再開発事業）」において、ECI方式（設計段階から施工者が関与する方式）での優先交渉権者（施工予定者）が選定されました。

### 水戸市新市民会館の基本設計イメージ



提供：伊東豊雄建築設計事務所・横須賀満夫建築設計事務所 JV

本施設は、茨城県水戸市の旧市民会館が東日本大震災で被災したことを受け、泉町1丁目北地区へ移転建替えることを目的とした施設です。新市民会館は、多くの市民の芸術・文化活動を支える施設であり、一日も早い完成が望まれています。

山下 PMC は、2017 年 10 月より本計画の発注者支援業務委託を受け、発注方式の比較検討業務を経て、ECI 方式での施工予定者選定支援業務を行いました。本施設は、耐火木部材を大規模に利用した建物であるため、高い技術力を有する施工者を早期に選定することで、事業スケジュールの遅延防止と、予定する事業費内で確実に建設することを目標に、ECI 方式の利点を最大限に活用するための募集要項・選定プロセスづくりを弊社が支援しました。今後も、基本理念を施設の形に具現化していくために、プロジェクトを強く推進していきます。

水戸市新市民会館建設地について：

旧京成百貨店跡地を含むエリア（泉町1丁目、敷地面積 8,284 m<sup>2</sup>）に建設予定。

構造：RC 一部 S・W 造、規模：地下1階/地上4階、延床面積：22,973 m<sup>2</sup>（基本設計時の予定）。

基本設計・実施設計は伊東豊雄建築設計事務所・横須賀満夫建築設計事務所 JV、再開発総合調整者は都市環境研究所が担当。

（ご参考）水戸市 泉町1丁目北地区市街地再開発組合

<http://www.izumicho-saikaihatsu.com/>

【本件に関するお問い合わせ】

広報担当：小掠／鎌田

Mail：info@ypmc.co.jp