



株式会社 山下ピー・エム・コンサルタンツ 川原秀仁 代表取締役社長 新春特別セミナー

# 『コネクティッド・ファシリティ』が描き出す、すぐそこに迫る明日

顧客は施設建築の明日に何を求めているのか!?

コネクティッド・ファシリティの核心とは何か!? 施設建築にまつわるビジネスはどう展開していくのか!?

■ 講師



株式会社 山下ピー・エム・コンサルタンツ  
代表取締役社長 社長執行役員

かわ はら ひで ひと  
**川原 秀仁**  
(日本CM協会理事、CCMJ認定CMr、認定FMr、一級建築士)

(敬称略)

開催日時 ▶ 2018年1月23日(火)

午前9時30分～11時30分(開場:午前9時)

会場 ▶ JPI カンファレンス スクエア II

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

参加費 ▶ 1名 32,750円(資料代・消費税込)

◆ 東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分 ◆

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 27,750円(社内または関連会社で同時お申込みの場合)

講義概要・項目

2017年初冬現在、IoTやAIは日本の社会人のほとんどが知る常識となっていますが、わずか3年前にこの概念に馴染みある人がいったいどれだけいたことでしょうか!?

それほど目まぐるしいスピードで変化する時代が到来したといっても過言ではありません。それは、あらゆる分野の業種や職種に突きつけられた命題でもあります。施設建築にまつわる現在の様々なビジネス変化を取り上げながら、直近の未来に必ず訪れることになる『コネクティッド・ファシリティ』の世界とその実像を、可能な限り解説していきます。そして、第4次産業革命に向かう社会に施設建築としてどう向き合っていくべきなのかを提言していきます。

## 1. 固定観念・自虐的概念からの脱却

- (1) 変化の本質を知る (2) 実際の数字でその実態を確認する (3) 固定観念・自虐的概念から脱却する

## 2. 施設建築にまつわる需要の本質は変わり続けている

- (1) 施設建築領域も変化はすでに始まっている (2) 施設建築ニーズはどこに行こうとしているのか

## 3. 『コネクティッド・ファシリティ』が描き出す明日

- (1) 建設産業が先進産業に返り咲く! (2) 『コネクティッド・ファシリティ』は建築領域だけの話ではない  
(3) 技術者としての選択を迫られる

## 4. 関連質疑応答

## 5. 名刺交換会

講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1983年 日本大学理工学部建築学科 卒業  
同年 農用地開発公社、農用地整備公社に勤務  
その間、農林水産省、国際協力事業団(JICA)にも所属  
1991年 株式会社山下設計に入社  
意匠設計/監理部門において、幅広い用途の大規模建築・施設を中心的な役割で数多く経験

1999年 PM/CM(プロジェクトマネジメント/コンストラクションマネジメント)の  
専業会社である株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ(山下PMC)に転籍  
山下PMCの創業メンバーとして参画し、日立マクセル東京本社ビルで、  
国内初の本格的CM方式(ビューアCM方式)の統括管理を担当  
国内PM/CM技術の礎を築く  
その後もメガプロジェクトを中心に数々の代表的PM/CM案件に従事  
2007年 世界最大級の医薬研究所:武田薬品湖南研究所PJ(310,000㎡)の  
統括CMrを担当【2012|国際CMコンテスト準グランプリを受賞】

2012年 山下PMC 代表取締役社長に就任  
現在に至る  
2017年 経済同友会 入会  
現在、事業創造やCRE戦略を担うソリューション・プロバイダーとして業容を拡大するとともに、日本が技術先進立国を堅持しながら社会先進立国を目指す道筋づくりに邁進

○ 参加費

1名 32,750円 (資料代・消費税込)

2人目以降 27,750円

(社内または関連会社で同時お申込みの場合)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙に楷書で正確にご記入の上、FAX (添状不要) でお送り下さい。ホームページ・Eメールでのお申し込みも受付けております。
- ② 申込受信後、折返し受講証を会場地図、請求書、振込依頼書とセットで郵送致します。  
 なお、受講証等の「郵便物」がお申し込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡下さい。すぐに受講証・会場地図をFAX致します。  
 開催間近のお申し込みも同様です。

【お支払い方法】

- ① ご郵送致しました振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにご入金お願い致します。お振込口座はセミナー毎に変わっております。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1  
 (株)日本計画研究所 お願い致します。(お振込の際、セミナー番号を入れて頂ければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ A T M等でのお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れて下さい。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦下さい。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。

【セミナー契約の解除・お取消し】

- ① お客様のご都合で取り消される場合は必ず3営業日前(2018年1月18日)までにFAX又はEメールにてご連絡下さい。  
 その後の取り消しは、お受け致しかねます。
- ② 万一、出席できない場合は、1)ご本人の代理の方の出席、または、2)当日配付の資料発送をもって、ご出席に代えさせていただきます、  
 受講料を申し受けさせていただきますので、ご了承下さい。

【設 備】

- ① 当ビルは、入り口からセミナールームまでバリアフリーになっております。又、車いす対応駐車場及びお手洗いがございます。  
 その他ご要望がございましたら事前にお申し付けくださいませ。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
 URL: http://www.jpi.co.jp お問い合わせメール info@jpi.co.jp

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ 03-5793-9761

2018年1月23日(火)開催 第13870回

『コネクティッド・ファシリティ』が描き出す、すぐそこに迫る明日

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からの申し込みは、

検索画面よりセミナー番号  
 を入力してください。

**13870**

申込記入欄

年 月 日

(フリガナ)

会社・  
 団体名

〒  
 所在地

電話 (0 ) -

FAX (0 ) -

お支払いは原則として開催前日迄となっておりますが、貴社の支払システムがございましたらご記入ください。支払日 ( 月 日)

■ 今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただけますと幸いです。

参加者氏名 (フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
 (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報をご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報をご提出をお願いします。また、お申込みを以ってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
 なお、サイトを見ることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問合せ下さい。  
 (日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp)

内閣1/国土57/文部102

(録音・録画・撮影・伝送システム・パソコン等の使用は、固くお断りいたします) 編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降メールでご案内いたします。  
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へ  を入れて下さい。