

2015年12月1日

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ

ボルボ・グループUDトラックスの本社ビルが竣工 山下PMCがCRE戦略を見据えた敷地全体の再整備計画を支援

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ(所在地:東京都中央区 代表取締役社長:川原秀仁)は、UDトラックス株式会社の「UDトラックス本社ビル」のCM(コンストラクション・マネジメント)業務を2013年1月から2015年5月にわたって実施しました。



本プロジェクトは、ボルボ・グループの一角をなす外資系トラック製造販売会社、UDトラックスの本社ビルおよびオーデトリウムの新築で、山下PMCは基本設計、実施設計、施工者選定、発注、施工についての発注者支援とプロジェクトマネジメントを担当しました。

本社ビルでは、基本設計段階からの大幅なコスト削減やカフェテリアやジムといった快適な福利厚生施設を実現したほか、近年、外資系企業でより高い水準を求められる免震性を伴った設計マネジメントを行いました。

山下PMCは、本案件と関連する一連のプロジェクトでCRE戦略を見据えた敷地全体の再整備計画を事業主と共に進めており、約42haの敷地内に点在する既存施設の耐震補強や解体、新たな施設の計画を担当してまいりました。



施設外観。トラックのグリルをイメージさせるファサードデザインが特徴的

< 建築概要 >

事業主:UDトラックス株式会社

建物用途:オフィス

延床面積:約24,000平方メートル

規模/構造:鉄骨造地上10階建

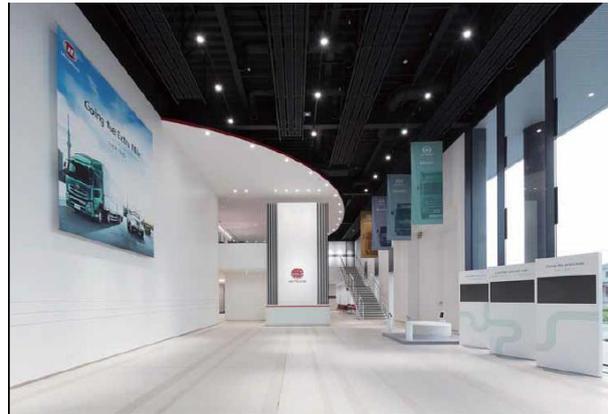
業務期間:2013年1月~2015年5月

業務内容:基本設計、実施設計、
施工者選定、発注、施工に関する一連の発注者
支援及びプロジェクトマネジメント

NEWS RELEASE



快適な窓辺空間のあるカフェテリア



エントランスホールは開放感のある2層吹き抜けを採用。
ロゴマークの“UDアーチ”をモチーフにした特徴ある天井。

<山下ピー・エム・コンサルタンツの主な事業内容について>

山下ピー・エム・コンサルタンツは、事業主のパートナーとして、施設を起点とした経営課題に対するソリューションを提供する「施設の参謀」です。建設プロジェクトを対象としたPM（プロジェクトマネジメント）／CM（コンストラクションマネジメント）／発注者支援や、保有施設群を対象としたPRE／CRE 戦略マネジメント等を得意とする、数少ない主体です。また、施設の生涯価値の最大化に主眼を置いたライフサイクルマネジメントの専門部署である LCM 部も有しています。

世界トップクラスの製薬会社の研究開発施設、通信会社のデータセンター、生産施設から、ホテルや商業施設、まちづくりにつながる複合開発まで、今までに 300 プロジェクトを超える豊富な実績を有し、現在は国内を代表する多数のメガプロジェクトに携わっています。

報道関係からの
お問い合わせ先

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ ●総務・財務部／広報部門 ●担当 佐々木、納見
TEL 03-6853-7700 FAX 03-6853-7702 mail info@ypmc.co.jp
東京都中央区明石町 8-1 聖路加タワー29 階 〒104-0044