

2015年10月27日

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ

# 業界初！経営者目線で書く、経営者のための施設の本 『施設参謀 ～建設リスクを経営資源に変えるコンサルティング～』が発売 建築コンサルティング会社の社長が執筆した、施設を題材にしたビジネス書

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ(所在地:東京都中央区 代表取締役社長:川原秀仁)の代表取締役社長 川原秀仁が執筆した書籍「施設参謀 ～建設リスクを経営資源に変えるコンサルティング～」(ダイヤモンド社)が、11/1(土)より発売します。



本書は、事業主のパートナーとして施設の事業性検討や企画、設計・発注・施工、運営管理、CRE/PRE 戦略などを支援するCMr(コンストラクション・マネジャー)が経営者の目線で書いた、業界でも初めての“経営者のための施設の本”です。

「ヒト」「モノ」「カネ」「情報」に続き、第5の経営資源として「施設」をあげ、本社ビルや研究開発施設などの中心稼働施設を経営戦略と一体化することを求める経営者が増えています。

本書はそうしたニーズを実現する手引きとなるべく、「施設の参謀」として、今まで24年間にわたって130件以上の建築プロジェクトに携わり、さまざまな事業者の課題を、施設を通して解決してきた川原の視点で執筆したビジネス書です。

## ■「施設参謀 ～建設リスクを経営資源に変えるコンサルティング～」目次

### フロントストーリー

とある東証一部上場メーカーの悩み

### 第一章 施設建築の参謀として

事業者が求める「施設の参謀」

施設はイノベーションを生み出せるか

### 第二章 施設戦略とは何か

施設戦略への道程

事業戦略から施設戦略を導く

### 第三章 施設参謀がつくる新しい「施設建築」

建築関連図書を見直せ

フロントローディングからコンカレントエンジニアリングへ

### 第四章 山下PMCが手掛ける先進プロジェクト

武田薬品工業の創業を担う「湘南研究所」

矢崎グループ「ものづくりセンター」

### 第五章 今こそ“次世代産業モデル”を！

2020年に向けて動き出しているもの

日本の未来をつくる七つの戦略

課題解決を通して社会・経済を変革していく存在に

**施設参謀**  
建設リスクを経営資源に変える  
コンサルティング

川原秀仁  
Hidehito Kawahara

**その施設計画、  
本当に  
大丈夫ですか？**

オフィス、工場、研究開発施設から、ホテル、病院、大規模複合施設まで

## NEWS RELEASE

### ■著者 川原コメント



事業者が長らく待ち望んでいた施設の専門家、それが私たち『施設参謀』です。施設建築に関わる事業者の一番の味方であり軍師ともなるこの職能が、世の中に浸透し始めています。

これまでの建築分野の技術的側面だけを捉えてきた既存の専門家とは一線を画し、経営戦略そのものを施設戦略に投影し、実現するまで支援するコンサルタント集団。事業者とともに事業の未来を考え、その未来を施設で叶える存在がいることを、すべての事業者に知って欲しいという思いから、本書を上梓します。

### ■川原秀仁(かわはら・ひでひと)プロフィール

山下ピー・エム・コンサルタンツ代表取締役社長。

1960年、佐賀県唐津市生まれ。大学卒業後、農用地開発／整備公団、JICA等を経て、山下設計に入社。1999年より山下ピー・エム・コンサルタンツの創業メンバーとして参画し、国内のCM(コンストラクションマネジメント)技術の礎を築く。

メガプロジェクトを中心に代表的CMプロジェクトに従事し、近年は事業創造や事業戦略策定の支援、CRE/PRE戦略を群単位で解決する業務など、幅広い領域の総合マネジメント業務を展開中。私生活では映画や音楽、イラストなど、エンタテインメント・コンテンツの造詣も深く、地元唐津の波で揉まれたサーフィンの腕前は今も顕在で、週末は波を追うというアクティブな一面も。

### <山下ピー・エム・コンサルタンツの主な事業内容について>

山下ピー・エム・コンサルタンツは、事業主のパートナーとして、施設を起点とした経営課題に対するソリューションを提供する「施設の参謀」です。建設プロジェクトを対象としたPM(プロジェクトマネジメント)／CM(コンストラクションマネジメント)／発注者支援や、保有施設群を対象としたPRE／CRE戦略マネジメント等を得意とする、数少ない主体です。また、施設の生涯価値の最大化に主眼を置いたライフサイクルマネジメントの専門部署であるLCM部も有しています。

世界トップクラスの製薬会社の研究開発施設、通信会社のデータセンター、生産施設から、ホテルや商業施設、まちづくりにつながる複合開発まで、今までに300プロジェクトを超える豊富な実績を有し、現在は国内を代表する多数のメガプロジェクトに携わっています。

報道関係からの  
お問い合わせ先

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ ●総務・財務部／広報部門 ●担当 佐々木、納見  
TEL 03-6853-7700 FAX 03-6853-7702 mail info@ypmc.co.jp  
東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー29階 〒104-0044